



Toelichting op de Inboedelwaardemeter 2005

Algemeen

De inboedelwaardemeter van het Verbond van Verzekeraars is een hulpmiddel om op eenvoudige en objectieve wijze de waarde van een inboedel vast te stellen, met name voor het geval u een inboedelverzekering wilt afsluiten of wilt wijzigen.

Het puntensysteem van de Inboedelwaardemeter is gebaseerd op uitkomsten van onderzoek naar de waarde van de inboedel van een groot aantal huishoudens in Nederland in 2000 en is in 2001 en 2005 aangepast aan de ontwikkeling van de prijzen, waaronder de WOZ-waarden van woningen.

Let op: de inboedelwaardemeter is alleen bedoeld als een hulpmiddel om de (gemiddelde) waarde van uw inboedel vast te stellen. De uitkomsten kunnen daarom niet gelden als getaxeerde waarde in de zin van de wet.

Netto maandinkomen huishouden

Hieronder wordt verstaan: het totale netto maandinkomen van alle personen die tot het huishouden behoren. Het inkomen kan bestaan uit loon, salaris, inkomen uit eigen bedrijf, pensioen, ontvangen alimentatie, AOW of andere sociale uitkeringen. Rente en inkomsten uit beleggingen worden niet meegerekend.

WOZ-waarde woning

Dit is de economische waarde van uw woning zoals die is vastgesteld door de gemeente waarin u woont. De WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2003) van uw koop- of huurwoning is te vinden in de aanslag voor de Onroerend Zaakbelasting (OZB). Voor eigenhuisbezitters is de WOZ-waarde ook de waarde waarop het huurwaardeforfait voor de inkomstenbelasting wordt gebaseerd. De inboedelwaardemeter is niet bruikbaar voor woningen met een hogere WOZ-waarde dan €600.000.

Huurdersbelang

Onder huurdersbelang worden alle veranderingen en verbeteringen aan de woning verstaan die door u als huurder van de woning voor eigen rekening zijn aangebracht. Hieronder vallen onder andere verbeteringen aan c.v., keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, parket- en tegelvloeren, schuurtjes en schuttingen.

Bij invulling van de Inboedelwaardemeter zult u merken dat u meer punten krijgt voor het huurdersbelang dan alleen het huurdersbelang zou rechtvaardigen. Uit onderzoek is gebleken dat huishoudens met een huurdersbelang gemiddeld ook een grotere en duurdere inboedel hebben dan huishoudens zonder huurdersbelang. Dit komt tot uitdrukking in het hogere puntenaantal.

Audiovisuele en computerapparatuur

Hieronder vallen:

- alle beeld-, geluids-, ontvang- en zendapparatuur
- alle soorten computerapparatuur (incl. spelcomputers).
- alle bij bovenstaande apparatuur behorende randapparatuur.
- alle geluids-, beeld-, en informatiedragers (b.v. CD's, diskettes, CD-Rom's).

Lijfsieraden

Dit zijn sieraden, inclusief horloges, die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam gedragen te worden en die geheel of ten dele bestaan uit edel- of ander materiaal, gesteente, mineraal, parels, (bloed)koraal of andere dergelijke materialen.

Bijzondere bezittingen

Hieronder worden waardevolle bijzondere bezittingen verstaan. Denk hierbij aan bijvoorbeeld verzamelingen, antiek, kunst en muziekinstrumenten.